

L'utilisation du Bloc baie béton dans le logement résidentiel : Le projet Carré Busca

M. Georges RODRIGUEZ / GR Architecte



Carré Busca - 18 Logements



Compobaie Solutions vous invite à découvrir comment l'architecte Georges Rodriguez a su exploiter les capacités du Bloc baie béton au travers d'un programme de 18 logements réalisé par SCCV Carré Busca.

1 / Quelles étaient les spécificités de ce projet ?

Ce programme de logement s'est implanté dans un quartier résidentiel à l'emplacement d'une ancienne bâtisse. Les Architectes des Bâtiments de France sont intervenus sur ce projet avec l'attente de retrouver cet esprit « maison » afin que le bâtiment s'intègre parfaitement dans l'environnement.

Carré Busca s'adresse à des clients en recherche de prestations plutôt haut de gamme et souhaitant retrouver un esprit traditionnel.

Les ouvertures ont été traitées avec des menuiseries Aluminium et des volets roulants intégrés au linteau.



2 / Qu'est ce qui a motivé le choix d'intégrer le Bloc baie béton Compobaie Solutions ?

Le maître d'ouvrage connaît le procédé de Compobaie Solutions et le plébiscite pour son niveau de prestation, la qualité de finition que celui-ci propose. Les performances que permet d'atteindre ce procès ont également contribué à ce choix.

De part la pose en usine des ouvertures, les performances de perméabilités et d'étanchéité sont renforcées. Cela laisse planer moins de doute pour un résultat final conforme aux attentes. L'intégration du Bloc baie béton permet de se prémunir au final des aléas que l'on constate souvent sur les chantiers traités en pose traditionnelle.

3 / Quel a été l'impact de ce procédé sur la vie du chantier?

Ce système offre un réel gain de temps sur la mise en place des menuiseries extérieures dans l'avancement du projet et apporte une garantie sur la finition finale du traitement des ouvertures.

Des effets ont été constatés sur la gestion du chantier et la suppression de certains aléas notamment liées aux problématiques de pose traditionnelle. Au final, une économie est notable sur cette approche globale de la vie de chantier.

4 / Un mot pour finir ? Qu'est-ce que cela vous inspire pour de futurs projets ?

Ce système me permet d'envisager des perspectives intéressantes de construction en ITE (Isolation Thermique par l'Extérieur) en apportant une solution technique efficace et la possibilité de travailler l'esthétique des façades de bâtiment avec un procédé tout-en-un.

Ce principe de pré-cadre avec intégration de la menuiserie est une solution pour simplifier le traitement global et la mise en œuvre sur chantier en apportant une belle qualité de finition à l'ouvrage.

Compobaie Solutions remercie M. Rodriguez, d'avoir pris le temps de répondre à nos questions

Pour suivre les projets de plus près, suivez-nous sur nos réseaux sociaux.

