

INTERVIEW /

L'INNOVATION DANS L'ARCHITECTURE, LE THERMOCADRE

M. LALUCA, AGENCE D'ARCHITECTURE MEU / LALUCA ARCHITECTES

 **CompoBaie Solutions** vous invite à découvrir comment **l'architecte M. Laluca**, agence d'architecture MEU/LALUCA Architectes à Toulouse, a **exploité les capacités du Bloc Baie Thermocadre** afin de **répondre à un besoin bien spécifique** d'un des projets de construction pour **la Fondation Bon Sauveur d'Alby**.

L'opération concerne **la construction d'une 4ème unité**, pour la Maison d'Accueil Spécialisée (MAS) Marie Allé. L'ensemble des blocs baies béton Thermocadre a été livré.



1 / Comment est venu le projet d'intégrer le Bloc baie béton Thermocadre, et qu'est-ce que cela a pu apporter au projet ?

« **Le principe de pré-fabrication** proposé par Compobaie **est tout à fait intéressant**. Nous avons cependant des doutes quant à la faisabilité financière de cette solution.

Nous étions dans une économie d'un projet, qui était malheureusement mal partie, avec une sous-estimation de son coût.

De prime abord, cela nous a un peu freiné. Mais **après avoir rencontré la responsable prescription** de Compobaie Solutions **et rebalayé les avantages du système**, nous avons pu nous rendre compte **qu'il n'y avait pas de grande différence entre le système classique et la solution Compobaie proposée.** »

2 / Diriez-vous que le procédé Thermocadre vous a été bénéfique sur la mise en place du projet, et à quel niveau ?

« **C'est un système qui nous est apparu adapté à la qualité d'usage** et sur ce projet-là, **c'est bien venu**. **Ce projet de création d'une unité spécialisée implique des contraintes très spécifiques, le procédé Thermocadre est une réponse adaptée à l'ITE** que je ne connaissais pas. »

Pour la qualité du bâtiment et son usage, car prévu pour des personnes atteintes sévèrement d'autisme, nous avons la contrainte de limiter les parties anguleuses, avoir le moins d'aspérité possible. Nous avons **découvert une solution optimale avec ce procédé spécialement conçu pour l'ITE avec une fenêtre au nu intérieur, c'est très intéressant.**

C'est propre, c'est net. Habituellement, dans nos chantiers en ITE, nous faisons les habillages avec des tôles. Mais **votre solution apporte une finition bien plus propre** que la tôle pliée.

Au-delà des possibilités architecturales offertes par le procédé Compobaie, **nous avons trouvé une réponse technique intéressante.** »





3 / Quel est l'impact de ce système sur la vie du chantier ?

« C'est vite fait, c'est propre, c'est efficace. Le tout est compris.

À titre d'exemple, il n'y a rien à gérer au niveau des appuis et sur des retours tableaux.

Il y a un gain de temps essentiellement visible en fin de chantier, quand on arrive aux finitions.

Cependant, avec la crise sanitaire que nous traversons, l'organisation du chantier a été bousculée.

Il est donc difficile de réellement évaluer ici ce gain de temps. »

4 / Qu'est-ce que cela vous inspire pour de futurs projets ?

« Une grande partie des projets sur lesquels nous travaillons prévoit une Isolation Thermique par l'Extérieur. Ce procédé Thermocadre me permet notamment d'imaginer une approche architecturale plus travaillée des façades tout en privilégiant une solution technique optimisée

J'ai notamment en tête 2 projets, à ce jour suspendus, mais pour lesquels nous aurons, je pense, l'occasion d'entamer une réflexion ensemble ! »

COMPOBAIE SOLUTIONS REMERCIE M. LALUCAA, DE L'AGENCE D'ARCHITECTURE MEU / LALUCAA ARCHITECTES, D'AVOIR PRIS LE TEMPS DE RÉPONDRE À NOS QUESTIONS.

POUR SUIVRE LE PROJET DE PLUS PRÈS, SUIVEZ-NOUS SUR NOS RÉSEAUX SOCIAUX :

